

Afschrift

Heden, de elfde januari tweeduizend acht zijn voor mij, Meester Jan Johannes Veldkamp, notaris gevestigd in de gemeente Borger - Odoorn, verschenen:-----

1. de heer Johannes Reinder Stuulen, geboren te Groningen op één januari negentienhonderd acht en veertig, paspoort afgegeven in de gemeente Emmen op zes april tweeduizend zes onder nummer NK7087520, geldig tot zes april tweeduizend elf, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Aaltje Janke Veldkamp, wonende te 7814 RD Emmen, Nolsstraat 4;-----
2. de heer Berend Eggens, geboren te Borger op twintig september negentienhonderd vier en vijftig, paspoort afgegeven in de gemeente Borger-Odoorn op vijf en twintig augustus tweeduizend zes onder nummer NL6116420, geldig tot vijf en twintig augustus tweeduizend elf, met het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Albertje Antonia Roelofje Frederiks, wonende te 9531 PL Borger, Barnsteen 18, -----

oprichting vereniging-----

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:-----

NAAM-----

Artikel 1 -----

De vereniging draagt de naam: **VERENIGING COUNTRYGOLF EES**-----

ZETEL-----

Artikel 2 -----

Zij heeft haar zetel te Ees, gemeente Borger-Odoorn.-----

DOEL-----

Artikel 3 -----

1. De vereniging heeft ten doel het bevorderen en doen beoefenen van het golfspel, alsmede het bevorderen van het onderlinge contact tussen haar leden.-----
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het in gebruik verkrijgen van één of meer golfbanen met bijbehorende accommodatie, de oefening van de leden te verzorgen, evenementen op het gebied van de golfsport te organiseren en alle wettige middelen, die aan haar doel bevorderlijk kunnen zijn, alles met inachtneming van de statuten en het huishoudelijk reglement.-----

LEDEN-----

Artikel 4 -----

1. Leden van de vereniging kunnen zijn zij die de twaalfjarige leeftijd hebben bereikt.-----
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.---

TOELATING-----

Artikel 5 -----

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.-----
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.-----

JAARLIJKSE BIJDRAGEN-----

Artikel 6 -----

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.-----

2. De bijdrage is bij vooruitbetaling verschuldigd per één januari van het verenigingsjaar. Het bestuur kan bepalen welke toeslag verschuldigd is bij latere betaling en welke reductie wordt verleend bij vroegere betaling.-----
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar aanvangt, kan een reductie worden verleend naar rato van de verstreken kalendermaanden in dat jaar.-----
4. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.-----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 7 -----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.-----
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.-----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.-----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de algemene vergadering, waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden. -----
8. Het bestuur is als enige en hoogste instantie bevoegd een lid voor een bepaalde tijdsduur (niet langer dan zes maanden) te schorsen in de uitoefening van al zijn rechten of van bepaalde rechten ingeval: -----
 - de betrokkene bij herhaling in strijd handelt met of niet nakomt zijn verplichtingen als lid, onder welke verplichtingen mede begrepen de naleving van deze of namens het bestuur

gestelde regels of aanwijzingen; de betrokkene moet vooraf tenminste eenmaal schriftelijk ter zake zijn gewaarschuwd; -----
 - de betrokkene door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad.-----

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.-----

BESTUUR-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vier personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden.-----

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK AFTREDEN - SCHORSING-----

Artikel 9-----

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -
 2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is terstond, doch ten hoogste tweemaal achtereenvolgens herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.-----
 3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
 a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;-----
 b. door bedanken.-----

BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR-----

Artikel 10-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een functie bekleden.-----
 2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris dan wel hun plaatsvervangers worden ondertekend.-----
 3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.-----

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 11-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.-----
 2. Indien het aantal bestuursleden beneden vier is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.-----
 3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.-----
 4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar ver-

- bindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een derde verbindt. -----
5. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. ----
 6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd:-----
 - a. hetzij door het bestuur;-----
 - b. hetzij door de voorzitter;-----
 - c. hetzij door twee andere gezamenlijk handelende bestuursleden.-----

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING-----

Artikel 12-----

1. Het verenigingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.-----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.--
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. -----
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. -----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 tien jaren lang te bewaren.---

ALGEMENE VERGADERINGEN-----

Artikel 13-----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.-----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:-
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;-----
 - b. de benoeming van de in artikel 12 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar; -----
 - c. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.-----

3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt:-----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in tenminste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 17 vermelde oproepingstermijn.-----

TOEGANG EN STEMRECHT-----

Artikel 14-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging.-----
2. Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in artikel 7, lid 7, en geschorste bestuursleden.-----
3. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering. -
4. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.-----
5. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.-----

VOORZITTER - NOTULEN-----

Artikel 15-----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging.-----
2. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.-----
3. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.-----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING-----

Artikel 16-----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.-----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
4. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte stemmen zodat blanco uitgebrachte stemmen niet meetellen.-----
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.-----

6. Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. -----
7. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. -----
8. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. -----
9. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. -----
10. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. -----
11. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. -----
12. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----
13. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

BIJENROEPING ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 17-----

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4 dan wel via het verenigingsorgaan "De Nieuwsbrief". De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20. -----

COMMISSIES -----

Artikel 18-----

1. De algemene vergadering en het bestuur kunnen commissies instellen tot het uitvoeren van bepaalde opdrachten en/of tot voorlichting en bijstand van de algemene vergadering of van het bestuur. -----
2. De taak, de bevoegdheden en de werkwijze van deze commissies worden door het bestuur geregeld, voor zover zij niet uit het besluit tot instelling voortvloeien. -----
3. Het bestuur voorziet in tussentijdse vacatures. -----
4. Aan commissies die door de algemene vergadering zijn ingesteld, kunnen daarbij bepaalde bevoegdheden van het bestuur voor een daarbij tevens te bepalen tijdvak worden toegekend.---

STATUTENWIJZIGING**Artikel 19**

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING**Artikel 20**

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering.
2. Een besluit tot ontbinding behoeft tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

REGLEMENTEN**Artikel 21**

1. De algemene vergadering kan een reglement vaststellen.
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten van de vereniging.

SLOTBEPALING**Artikel 22**

In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist het bestuur, onverminderd zijn verantwoordelijkheid tegenover de algemene vergadering.

slotverklaringen

Tenslotte verklaarden de comparanten:

1. Tot bestuursleden van de vereniging zijn benoemd:
 - de comparant sub 1, de heer Johannes Reinder Stuulen, tot voorzitter;
 - de comparant sub 2, de heer Berend Eggens, tot secretaris;
2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op één en dertig december tweeduizend acht

bekendheid/identiteit comparanten -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is, voor zover nodig en van toepassing, door mij, notaris, aan de hand van de hier voor gemelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld.-----

----- **WAARVAN AKTE** -----

verleden te Borger, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----
Partijen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen. Na zakelijke opgave van - en toelichting op - de inhoud van deze akte hebben de comparanten verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur vijf en veertig minuten.

J.R. Stuulen; B. Eggens; Veldkamp.

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.